

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА

состояния, перечень общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес: пос. Коммунары ул. Центральная дом № 1

1. Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки	1978
Число этажей	2
Кол-во подъездов	2
Кол-во квартир	16
Строительный объем дома	39,7*12,55*5,90=2939 м.куб
Общая жилая площадь дома	498,2 м.кв. <i>729,0 фронт на 01.08.16.</i>
Коммерческая площадь дома (магазины, офисы и т.д.)	нет
Общая площадь лестничных клеток	57,6 м.кв. ✓
Общая площадь подвалов	498,2 м.кв. ✓
Общая площадь чердака	нет
Общая площадь придомовой территории	нет.
Тех. Паспорт	есть
Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет
Серия, тип постройки	нет
Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	нет

2. Результаты внешнего осмотра общего имущества

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты										
2	площадь цоколя	кв.м.	83	бетон	1978	0	0	70	83	износ более 70%
	площадь отмостки	кв.м.	98	бетон	1978	0	0	70	98	
Стены и перегородки										
(провалы)										

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	площадь стен	кв.м.	104,5	кирпич	1978	0	0	50	0	нет
	площадь перегородок	кв.м.	582	кирпич	1978	0	0	30	0	нет
4	Полы									
	Цементные на лестничной клетке	кв.м.	57,6	бетон	1978	0	0	60	4,0	Выбоины
5	Проёмы									
	Оконные квартиры/балконы	шт./кв.м.	44/79,82	дерево/пластик	1978	0	0	50	0	нет
	Оконные подъездные	шт	2/3,6	дерево	1978	0	0	50	0	энергосбережение
	Дверные наружные	шт./кв.м.	2/5,52	дерево	1978	2014	1/1,25	70	2 / 5,52	Гнилая.износ более70%
	Дверные внутренние	шт./кв.м.	2/4	дерево	1978	2014	1/1,1	70	2/4	Износ более 70%
Подвал окна	шт/кв.м.	4/9,8	дерево	1978	0	0	50	0	нет	
6	Крыша кровля									
	Рулонная	кв.м.	622,7	рубероид	1978	0	0	50	0	нет
	Парапеты	пог.м.	24	железо	1978	0	0	80	24	Сгнило железо
	Стропильные ноги	шт.	-							
	Колпаки на вентиляционных каналах	шт.	8	кирпич	1978	0	0	80	8	Разрушена кирпичная кладка
	Лазы на кровлю	шт.	-							
	Выходы на чердак	шт.	-							
	Продухи на чердаке/тех.этаж	шт.	-							
	Слуховые окна	шт.	-							
	Водосточные трубы	пог.м.	-							
Свесы	пог.м.	-								
Желоба	пог.м.	-								
Водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	-								
7	Места общего пользования									
	Оконные проемы	кв.м.	6,2	дерево	1978	0	0	50	0	нет
	Решетки на лестничных маршах	пог.м.	16,9	металл	1978	0	0	50	0	нет
	перила	п.м.	16,9	металл	1978	0	0	50	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	окраска стен	кв.м.	230	ПФ-115	1978	0	0	70	230	космет.ремонт
	Окраска решеток на лестничных маршах	шт	16,9	ПФ-115	1978	0	0	70	16,9	косметич.ремонт
	Окраска решеток оконных ограждений	кв.м.	нет							
	Окраска почтовых ящиков	шт	16	дерево	1978	0	0	80	16	замена
8	Фасады									
	Архитектурная отделка	кв.м.	-							
	Плиты балконные, карнизы	шт./кв.м.	8/17,6	бетон	1978	0	0	70	4/8,8	безопасность
	Подъездные козырьки	шт./ кв.м.	2/5	бетон	1978	0	0	50	0	нет
	Ограждение балконов и карнизов	пог.м.	-							
	Межпанельные швы	пог.м.	-							
	Пожарные лестницы	пог.м.	-							
	Эркеры	шт.	-							
	Лоджии	кв.м.	-							
	прямки	шт.	-							
	крыльца	шт.	2	бетон	1978	0	0	70	2	Сколы, трещины
9	Печи, очаги									
	печи	шт.	-							
	Кухонные очаги	шт.	-							
10	Центральное отопление									
	Отопительные приборы мест общего пользования (есть-нет)	шт.	2	чугун	1978	0	0	50	0	нет
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	420	сталь	1978	0	0	70	79,3	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт. пог.м.	68	сталь	1978	0	0	70	32	износ более 70%
	завдвижки	шт.	3	сталь	1978	2014	2	10	1	Не держит
	Вентили и краны вне квартир	шт.	6	бронза	1978	2014	2	10	0	нет

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Вентили и краны в квартирах	шт.	16	бронза	1978	0	0	0	0	
	Элеваторные узлы	шт.	-							
	Теплоизоляция трубопроводов	пог.м.	70	нет	1978	0	0	100	70	теплосбережение
	Прочие элементы ОПУ									
11	Горячее водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	-							
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./ пог.м.	-							
	задвижки	шт.	-							
	Вентили и краны	шт.	-							
	ОПУ	шт.	-							
12	Холодное водоснабжение									
	Горизонтальные трубопроводы (лежаки)	пог.м.	39	сталь	1978	0	0	70	39	Износ более 70%
	Вертикальные трубопроводы (стояки)	шт./пог.м.	8/48	сталь	1978	0	0	70	8/48	износ более 70%
	задвижки	шт.	-							
	Вентили и краны	шт.	17	бронза	1978	2014	2	10	1	Кран не держит
	ОПУ									
13	Канализация									
	Горизонтальные трубопроводы	пог.м.	26	чугун	1978	0	0	80	26	Износ более 80%
	Вертикальные трубопроводы	пог.м.	56	чугун	1978	0	0	80	56	износ более 70%
14	Электрооборудование									
	Вводное распределительное устройство (ГРЩ дома)	шт.	1		1978	0	0	70	1	Износ более 70%
	Распределительный пункт в подвалах	шт.	нет							

№п/п	Элементы	Ед. измерения	Кол-во	Материал	Год последнего кап.ремонта	Текущий ремонт		% износа	Объем минимального необходимого ремонта	Основание ремонта
						год	объем			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Кабельная разводка	пог.м	172	АВВГ	1978	0	0	70	172	износ более 70%
	Щит этажный	шт.	нет							
	светильники	шт.	4	Е27,ЛБ;СА-18	1978	0	0	60	4	Отсут. Плафоны(люмисц.) нет
	Выключатели	шт.	2		1978	0	0	50	0	
	розетки	шт.	-							
	ОПУ									
15	вентиляция		естественная							
16	Благоустройство									
	урны	шт						100	2	
	скамейки	шт						100	2	
	ограждения палисадника	п.м.								

ПОДПИСИ: *И.И.И.И.*
кв 18 Бельева
в кв 14 Бисетрова